



RESIDENTIE LEEUWERIKENPARK

Op een licht hellend terrein tussen de Leeuwerikenstraat en de spoorlijn Leuven-Ottignies in Heverlee begon onlangs een exclusief, nieuw project: Residentie Leeuwerikenpark.

Aan de kant van de spoorweg wordt een groen talud aangelegd zodat de bewoners geen enkele hinder ondervinden van het (traagrijdend) treinverkeer. Waarom dit project uniek is? Henk Van den Bergh, zaakvoerder van Promobuild, legt graag uit: "Om te beginnen is het een uitstekende locatie: vlakbij het centrum van Heverlee en op een paar honderd meter van het stationsgebouw. Om de vijftien minuten is er een busverbinding naar Leuven centrum, dat op minder dan twee kilometer van het project verwijderd ligt. De

snelwegen E40 en E314 zijn eveneens vlot bereikbaar met de wagen. Het project ligt in de buurt van enkele belangrijke universiteitscampussen, meerdere KUL-spin-offs en vlakbij het Heilig Hartinstituut en het Researchpark Haasrode. Daarnaast zijn er talrijke ontspanningsmogelijkheden in de buurt: wandelen in het Meerdaalwoud, sporten in de Sportoase of winkelen op de zondagse markt en in de winkelcentra? Alles kan!

Verder is de architectuur vooruitstrevend: voor het moderne gebouw wordt een heus park aangelegd met veel groen, water en verschillende plekjes om uit te rusten. Bezoekers kunnen het park betreden via 2 ingangen: 1 toegang bevindt zich in de Groenstraat; de andere in de Leeuwerikenstraat."

EEN
STUKJE
PARADIJS
OP
AARDE.



GEVESTIGDE WAARDE

Promobuild bestaat al sinds 1975 en is uitgegroeid tot een gevestigde waarde in de vastgoedsector. Zowel appartementen en woningen als commerciële en financiële ruimtes behoren tot onze realisaties.

Hierbij doen we sinds jaar en dag beroep op dezelfde competente aannemers en gespecialiseerde afwerkingsbedrijven, wat resulteert in een uiterst professionele samenwerking met wederzijds vertrouwen en respect tussen alle betrokkenen. Uiteraard komt dit zowel coördinatie als service en kwaliteit ten goede!

Gepersonaliseerde appartementen

Ook onze parkappartementen zullen beschikken over de gekende Promobuild troeven:

- ✓ Tot in de puntjes afgewerkt met kwaliteitsvolle materialen
- ✓ Volledig gepersonaliseerd naar uw keuze
- ✓ Uitzonderlijke betalingsfaciliteit: geen voorfinanciering en dus geen overbruggingskredieten of rendementsverlies

Ter Heidelaan 54a, 3200 Aarschot
Tel. 016 20 85 85 - immo@promobuild.be
www.promobuild.be



RESIDENTIE LEEUWERIKENPARK

68 appartementen
Leeuwerikenstraat te Heverlee



SITUERING & LIGGING

Residentie Leeuwerikenpark is gelegen aan de Leeuwerikenstraat in Heverlee en situeert zich vlakbij de Naamsepoort en het station van Heverlee. Qua bereikbaarheid en openbaar vervoer is dit een ideale locatie: het station van Heverlee bevindt zich namelijk op amper 400m afstand en er is een vlotte verbinding naar de wegen in en rond Leuven. Kiezen voor Leuven, is kiezen voor een prachtige, historische stad met tal van gezellige eet- en drinkgelegenheden alsook ontelbare mogelijkheden om te shoppen. Al wie een beetje cultuur wil opsnuiven is hier immers ook aan het juiste adres! Andere bezienswaardigheden in de buurt zijn: het Kasteel van Arenberg, de Abdij van Park en het Heverleebos.

Sportievelingen zullen vast en zeker hun gading vinden in het uitgebreid sportief en recreatief aanbod van Sportoase Leuven: groepslessen, fitness faciliteiten, zwembad, sauna, jacuzzi, klimmuur, enzovoort! Dit alles op wandelafstand van Residentie Leeuwerikenpark.



WONEN IN EEN PARK IN DE STAD

Residentie Leeuwerikenpark bestaat uit een geheel van appartementen, gelegen middenin een volledig nieuw aangelegd park. De residentie biedt dan ook een oase van rust en stilte, vlakbij een bruisende stad.

Dit prachtig gelegen nieuwbouwproject bestaat uit 68 appartementen met een ruime keuze aan 1, 2 en 3 kamerappartementen. Er zijn eveneens parkeerplaatsen en ondergrondse bergingen te koop.

Belangrijkste troeven op een rijtje

- ✓ Hedendaagse architectuur
- ✓ Exclusieve parkappartementen
- ✓ Oase van groen
- ✓ Hoogwaardige afwerking
- ✓ Op wandelafstand van het station van Heverlee
- ✓ Geen voorfinanciering of betaling in schijven

